

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khến (đợt 1) để thực hiện dự án Khu dân cư thị trấn Mường Khến tại thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư thị trấn Mường Khến, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 2917/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư thị trấn Mường Khến, huyện Tân Lạc;*

*Căn cứ Hợp đồng số 05/2019/HĐ-ĐTDA ngày 10/4/2019 được ký kết giữa Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình với liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Xây dựng Thương mại Hoàng Sơn và Công ty Cổ phần Tập đoàn Phú Mỹ về thực hiện đầu tư dự án Khu dân cư thị trấn Mường Khến, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình; Phụ lục hợp đồng ngày 15/10/2019 về việc thống nhất giao cho Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khến là doanh nghiệp tiếp quản thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Nhà đầu tư tại Hợp đồng số 05/2019/HĐ-ĐTDA ngày 10/4/2019;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 222/TTr-STNMT ngày 12 tháng 5 năm 2021; Công văn số 1713/STNMT-QLDD ngày 16 tháng 6 năm 2021; Công văn số 1875 /STNMT-QLDD ngày 30 tháng 6 năm 2021.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Chuyển mục đích sử dụng 82.499,9 m<sup>2</sup> đất các loại (gồm: 2.028,3 m<sup>2</sup> đất giao thông; 338,3 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng; 1.080,3 m<sup>2</sup> đất sông suối; 2.302,4 m<sup>2</sup> đất thủy lợi; 1.440,7 m<sup>2</sup> đất sinh hoạt cộng đồng; 3.796,2 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác; 71.513,7 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại) tại thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc sang các loại đất: Đất ở tại đô thị 38.145,4 m<sup>2</sup>; đất công trình công cộng khác: 5.595,3 m<sup>2</sup>; đất giao thông: 38.759,2 m<sup>2</sup>.

2. Giao 82.499,9 m<sup>2</sup> đất đã chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên để Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khén thực hiện dự án Khu dân cư thị trấn Mường Khén, huyện Tân Lạc (đợt 1), trong đó:

2.1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 38.145,4 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất 50 năm theo thời hạn của dự án, người nhận quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2.2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 44.354,5 m<sup>2</sup> gồm:

- Đất giao thông 38.759,2 m<sup>2</sup>;

- Đất công trình công cộng khác 5.595,3 m<sup>2</sup>.

Sau khi hoàn thành dự án đầu tư, Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khén có trách nhiệm bàn giao toàn bộ 44.354,5 m<sup>2</sup> đất nêu trên cho cơ quan có thẩm quyền quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 kèm theo Tờ trình số 222/TTr-STNMT ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06 tháng 4 năm 2021, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, xác nhận ngày 23 tháng 4 năm 2021.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khén và thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Thông tin và truyền thông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình.

3. Cục Thuế tỉnh Hòa Bình thông báo cho Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khến nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Mãn Đức cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khến:

- Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khến phải đưa đất vào sử dụng. Trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khến được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khến vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Hòa Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Mãn Đức, huyện Tân Lạc, Giám đốc Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khến và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC, CT;
- Công ty TNHH Khu đô thị Mường Khến  
(Trung tâm phục vụ HCC, trả kết quả);
- Chánh, Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN (Hg).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Quách Tất Liêm**